

# Terreno, distância a pé até Alvaiazere, possibilidade de construir até 250m<sup>2</sup>



Ref. Id	Living Area	Total Area	Price	Bedrooms	Bathrooms
fdv-095	900 M <sup>2</sup>	900 M <sup>2</sup>	€25,000	0	0

Este terreno rústico de 900m<sup>2</sup> está situado nos arredores da cidade de Alvaiazere, que fica a uma curta distância a pé.

Tem a possibilidade de construir uma área total de 250m<sup>2</sup>, o que foi confirmado pela Câmara Municipal. Para poder construir, todo o planeamento e permissão de construção necessários têm de ser feitos em conjunto com um arquitecto na Câmara Municipal.

Tem duas entradas, uma a partir de uma via calçada na parte inferior e outra a partir da parte superior com bom acesso, por exemplo para os construtores.

O topo do terreno tem vistas muito agradáveis.

Em Alvaiazere encontrará tudo para as suas necessidades diárias, como supermercados, escola, médico, cafés, piscina exterior. Tanto as grandes cidades de Coimbra como Tomar ficam a cerca de 30 minutos de carro, à beira-mar a cerca de 45 minutos e tanto Lisboa como Porto a cerca de 2 horas de distância.