

Cottage 2 chambres partiellement rénové a Vila Nova de Poiares



Ref. Id	Living Area	Total Area	Price	Bedrooms	Bathrooms
cf-34	95 M ²	1446 M ²	€50,000	2	1

Ce chalet partiellement rénové est situé dans un petit village à 5 minutes de Vila Nova de Poiares dans le centre du Portugal.

Avec une vue fantastique sur la Serra de Lousa, ce gîte occupe une position idéale surélevée et doit être terminé, le toit est tout neuf, de même que la décoration extérieure qui a été reconstituée et qui a maintenant besoin de la touche finale l'eau et l'électricité à connecter sont à proximité.

Le chalet est sur un étage et a toutes les nouvelles portes et fenêtres. Il est situé sur un terrain urbain de bonne taille, ainsi que 2 terrains rustiques inclus dans le prix et totalisant 1448 mètres carrés de terrain.

La terre a plusieurs arbres fruitiers, y compris orange, cerisier, olive de Greengage et figue.

La propriété elle-même est construite en pierre traditionnelle et a été partiellement rénovée avec un nouveau plâtre nécessitant désormais de l'électricité et de la plomberie.

Le quartier est très calme et borde la forêt, il y a un café à quelques minutes à pied et à seulement 5 minutes en voiture de la ville principale de Vila Nova de Poiares.

Cette propriété ferait une excellente escapade, maison de vacances ou petite maison permanente.

L'accès à la propriété se fait par une route calme menant à la parcelle la plus haute qui a des arbres fruitiers et beaucoup d'espace pour créer un jardin magnifique ou par une petite entrée dans la parcelle la plus basse, il y a une porte donnant sur la la cuisine, puis le couloir, un salon avec portes-fenêtres donnant sur une véranda ou une partie surélevée, puis une porte menant à la chambre, à la salle de bain et à la chambre avec salle de bains attenante. Toutes ces pièces doivent être finies et sont sur le point de connecter l'eau et l'électricité.

La construction originale date de 1948, elle est donc exempte de licence d'habitation.

La région regorge de bons sentiers de randonnée et d'excellentes pistes cyclables, ainsi que des plages de rivière à proximité avec kayak et pêche qui en font la maison de vacances idéale dans une région à seulement 40 minutes de la côte.

Coimbra 20 minutes

Porto 1.30

Lisbonne 2 heures