

# Casa em pedra para renovar mais Ruina para reconstruir a cerca de 5km de Alvaiázere.



| Ref. Id | Living Area        | Total Area          | Price   | Bedrooms | Bathrooms |
|---------|--------------------|---------------------|---------|----------|-----------|
| R-444   | 467 M <sup>2</sup> | 3500 M <sup>2</sup> | €75,000 | 2        | 0         |

Casa em pedra para renovar mais Ruina para reconstruir a cerca de 5km de Alvaiázere.

Esta propriedade situa-se a cerca de 5km da Vila de Alvaiázere, Centro de Portugal, onde pode encontrar tudo o que precisa para o seu Dia-a-Dia, tal como Centro de Saúde, Hospital privado, Farmácia, Piscinas municipais, Restaurantes, Bancos, Supermercados e etc. Bem como rápidas e fáceis ligações rodoviárias, para todas as direções em Portugal.

A propriedade é constituída por uma casa ainda em bom estado, para renovar, uma Ruina em muito mau estado para reconstruir e um grande terreno.

Entrando por um portão principal acedemos a um pátio largo, completamente murado e muito privativo, acedemos á casa principal que é um Rés-do-Chão, dividido em Sala, 2 quartos, e uma pequena arrecadação, onde existe uma escada de acesso ao sótão. Esta área da casa está ainda em bom estado, mas as divisões são pequenas, talvez seja aconselhável redesenhar estes espaços. O soão é amplo e alto, talvez perfeito para se poder construir uma espécie de mezzanine por exemplo. A cozinha, fica situada ao lado da casa, mas sem um acesso direto, mas que poderá vir a ser aberto no futuro. Não existe casa de banho. A casa tem ligação elétrica e de água, mas naturalmente, devido á idade deverão ser renovadas as respetivas instalações. Anexo a esta casa principal existem barracões, de grade dimensão, construídos em pedra, que poderão ser aproveitados, para mais quartos ou outros projetos, consoante o seu gosto pessoal. Em geral, podemos dizer que esta casa, mais recente, mantém ainda uma boa estrutura, as paredes em pedra estão firmes e o telhado, apesar da idade, ainda não está em muito mau estado.

Num outro recanto da propriedade, existe uma Ruina, mas em muito mau estado, necessita de uma reconstrução total, que poderá ser feita tranquilamente, dado que tem um numero de registo legal próprio.

A propriedade inclui um excelente terreno, com cerca de 3500m<sup>2</sup>, onde existem varias espécies de arvores de fruto, tal como Laranjeiras, Pessegueiro, Figueiras etc. Numa zona mais afastada da casa, existem bonitos

Carvalhos, azinheiras etc. Que compõem uma espécie de bosque encantado.

Os acessos á casa são bons, existem alguns vizinhos perto, mas não muito, mantem-se alguma privacidade.

Excelente oportunidade para quem procura um propriedade com muito potencial, para habitação própria, ou para desenvolver um projeto turístico, ligado á natureza.