

Moradia Em Pedra Totalmente Restaurada Em Almoester, Alvaiázere



Ref. Id	Living Area	Total Area	Price	Bedrooms	Bathrooms
S-996	100 M ²	2000 M ²	€150,000	4	2

Moradia com 100 m2 em pedra totalmente restaurada pronta a habitar, totalmente mobilada em Almoester.

Casa situada numa pequena aldeia, a cerca de 7km da vila de Alvaiázere e 9Km da vila de Ansião, onde se pode encontrar tudo o que necessita para o seu dia-a-dia, tal como Centro de saúde, Farmácia, Bancos, Escolas, Restaurantes, Supermercados, etc. Bem como rápidas e fáceis ligações para todas as direcções em Portugal.

Toda a Casa de habitação está mobilada e equipada com electrodomésticos

A casa tem dois pisos e divide-se da seguinte forma:

Rés do chão

- o Cozinha totalmente equipada,
- o Sala de estar com lareira antiga com fogão de cozinha a lenha,
- o Sala de jantar ampla e confortável,
- o Casa de banho com duche,
- o Um pequeno quarto de brincar,
- o 2 Quartos,
- o 1 Quarto com casa de banho privativa

* Cave

o Salão amplo destinado a arrumos com possibilidade de ser convertido,

o Salão de estar com Bar,

Em geral esta casa é bastante confortável e apresenta muito boas condições de habitabilidade. A cozinha e WC tem pavimento em cerâmica e as restantes divisões tem soalho em madeira. A casa está equipada com instalação de água e gás para o esquentador para apoio das águas quentes sanitárias, não possui instalação de aquecimento central, no entanto devido ao tipo de construção e localização apresenta muito boas condições de conforto tanto no Inverno como no Verão.

A Cave está dividida em 2 grandes áreas em que uma está convertida em arrumos mas que pode ser facilmente convertida noutro tipo de destino e a outra é uma zona de lazer com espaço para refeições, zona de descanso e um bar e está totalmente restaurada com os materiais iguais aos originais possuindo uma enorme quantidade de objectos decorativos que fazem parte do recheio.

Na parte posterior da casa ao nível da cave existem um enorme alpendre onde se pode realizar almoços ou outros convívios e onde se pode desfrutar de uma vista magnífica sobre a propriedade. Junto a este espaço existe uma zona que estava reservada para a construção de uma churrasqueira.

Existe ainda um anexo com 65 m² destinado a arrumos e que está cheio com diversas ferramentas, equipamentos, máquinas e lenha que fazem parte do recheio.

Na parte exterior deste anexo existe uma eira em pedra, que pode ser utilizado para convívios com a família ou amigos, ou simplesmente para relaxar.

Existem também um grande poço totalmente fechado equipado com uma bomba eléctrica.

A casa possui um grande quintal cerca 2000m² muito bem cuidado onde existem uma diversidade de árvores de frutas (oliveiras, laranjeiras, alperces, noqueiras, pessegueiros, etc) e algumas árvores de sombra (carvalhos, sobreiros e outras).

Toda a área em redor da casa está completamente delimitada, por uma vedação.

Os acessos à casa são óptimos, todos pavimentados, e toda a zona em redor é muito calma com bonitas paisagens para fazer longas caminhadas em família.

Excelente oportunidade de negócio para quem procura uma vivenda pronta a habitar numa área muito bonita e tranquila de Portugal.

Features

* Condição habitável

* Separados